



COMUNE DI CARRE'

Prot. n. 7113

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO



COMUNE DI CHIUPPANO

Carrè 31.07.2025

BANDO DI GARA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CARRE'

Oggetto della gara.

Seconda alienazione di un fabbricato censito al Comune di Carrè, foglio 2, particella 645, categoria A/4, Classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita € 139,19, superficie catastale 91 mq totali, intestato al Comune di Carrè C.F. 00249160243, confini con le particelle 85, 84, 10 e via Capovilla. Classe energetica D.

Identificato anche con il civico n. 152 di via Capovilla.

Con accesso tramite corte privata identificata con la particella 85.

Trattasi di un fabbricato costruito in data antecedente al 01.09.1967, al quale successivamente sono state apportate opere interne in forza di pratica edilizia n. 46/95 e successiva autorizzazione edilizia n. 1318 del 24.09.1998 (pratica edilizia n. 28/98).

Risulta in proprietà del Comune di Carrè in forza del contratto di rendita vitalizia Rep. n. 542 e Racc. n. 59 del Segretario Comunale Luigi Alfidi in data 23.02.2007.

Il corpo di fabbrica ubicato sul fronte della strada di via Capovilla è composto da un edificio su tre piani in parte in aderenza con i fabbricati esistenti e libero su tre lati, con gli affacci principali sulla parte prospiciente la corte privata. Al piano terra si trova una stanza ingresso/cucina/soggiorno che porta ad un antibagno/corridoio che da accesso al bagno/wc e alle scale per accedere al piano superiore. Il piano primo è composto da corridoio con accesso ad un vano scale e all'unica camera. Il piano secondo è costituito da un unico sottotetto con travi a vista di altezza variabile non abitabile, se non in parte.

La superficie coperta del corpo di fabbrica è pari a circa mq. 40, per un volume di circa mc. 330.

Nel vigente strumento urbanistico generale (Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 30/04/2016, nonché le successive varianti), l'immobile in oggetto è compreso nel centro storico ed in particolare Z.T.O. A/4 (centro storico).

Per lo stesso sono previste le seguenti possibilità di intervento:

1. la particella 645 è assoggettata al grado di tutela 2 (restauro dell'immagine ambientale);
2. il corpo di fabbrica è oggetto della scheda n° 10, compresa nell'elaborato 4 del P.I. "Consistenza del patrimonio immobiliare di rilevanza storico – ambientale".

Importo a base d'asta.

Il prezzo a base d'asta è di € 37.600,00 (euro trentasettemilaseicento/00). Conseguentemente, le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo. La compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

Nella stima del valore dell'immobile è stato tenuto in considerazione che verranno poste a carico dell'acquirente le spese del contratto di acquisto (comprehensive delle imposte).

Procedura di gara.

La vendita avrà luogo a corpo (e non a misura) e nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

Il rogito interverrà nel termine assegnato dal Comune, comunque non inferiore a sessanta giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva della gara.

Modalità di partecipazione all'asta e di presentazione delle offerte

Per partecipare al pubblico incanto gli interessati dovranno far pervenire un plico recante sull'esterno della busta il nome del mittente e la seguente indicazione: **"OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO DEL 12.09.2025, PER L'ACQUISTO DI UN FABBRICATO SITO IN COMUNE DI CARRE' IDENTIFICATO AL FOGLIO 2, PARTICELLA 645"**.

Il plico, provvisto di sigillatura con ceralacca o nastro adesivo, dovrà pervenire a mezzo posta o a mezzo corriere o con recapito a mano entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12.09.2025.

Per informazioni ed esame dei documenti relativi gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di **Lunedì** e **Mercoledì: dalle ore 9.00 alle ore 12.00 solo su appuntamento per consegna e ritiro documenti**. Responsabile del procedimento è il geom. Giovanni Toniolo del Servizio Tecnico Manutentivo Associato.

Copia del bando e dei relativi allegati è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrè per trenta giorni.

Carrè, 31.07.2025

Il Responsabile del Servizio
geom. Giovanni Toniolo
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005